

///  
ANTONIO CANO MURCIA  
Técnico de la Administración Local. Abogado

EL URBANISMO EN LA DOCTRINA DEL  
TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

ARANZADI  

---

EDITORIAL

## Sumario

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS .....	13
PRESENTACION .....	15
CAPITULO I	
INTRODUCCION .....	17
CAPITULO II	
<b>CONSTITUCION Y URBANISMO</b> .....	<b>19</b>
1. Aspecto subjetivo .....	20
2. Aspecto objetivo .....	21
2.1. Competencias en la ordenación urbanística <i>strictu sensu</i> .....	21
2.2. Competencias sectoriales en la ordenación urbanística .....	23
A) Competencias sectoriales en materia de planificación de la actividad económica .....	23
B) Competencias sectoriales en materia de infraestructuras .....	24
C) Competencias sectoriales en materia medio ambiental .....	25
D) Competencias sectoriales en materia de patrimonio histórico-artístico .....	36
E) Competencias sectoriales en la modulación de determinados regímenes jurídicos con incidencia en el urbanismo .....	37
CAPITULO III	
<b>LA PROPIEDAD URBANISTICA EN LA DOCTRINA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL</b> .....	<b>39</b>
1. El derecho de propiedad en la Ley 8/1984, de 3 de julio de Reforma Agraria (STC 37/1987, de 26 de marzo) .....	41
1.1. Naturaleza del derecho de propiedad .....	41
A) Vertiente individual e institucional .....	41
B) La función social de la propiedad como elemento estructural de la misma .....	41

1.2. Las transformaciones del derecho de propiedad: la lectura constitucional del artículo 348 CC .....	41
1.3. El contenido esencial del derecho de propiedad .....	42
A) La referencia a la función social .....	42
B) El contenido esencial de la propiedad agraria .....	43
1.4. La reserva de ley en materia de propiedad: su alcance .....	44
2. El derecho de propiedad en la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas (STC 227/1988, de 29 de noviembre) .....	45
3. El derecho de propiedad en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (STC 149/1991, de 4 de julio) .....	46
4. El derecho de propiedad en la STC 61/1997, de 20 de marzo .....	48

**CAPITULO IV**

<b>LA LEGISLACION ESTATAL Y AUTONOMICA DESPUES DE LA STC 61/1997</b> .....	53
1. Comentario .....	53
2. Legislación estatal .....	55
3. Legislación autonómica .....	55

**CAPITULO V**

<b>LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL</b> .....	57
1. Sentencia 77/1984, de 3 de julio .....	57
A) Objeto .....	57
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	57
C) Disposiciones estudiadas .....	58
D) Fundamentos jurídicos .....	58
E) Fallo .....	62
2. Sentencia 109/1984, de 26 de noviembre .....	62
A) Objeto .....	62
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	62
C) Disposiciones estudiadas .....	62
D) Fundamentos jurídicos .....	62
E) Fallo .....	67
3. Sentencia 56/1986, de 13 de mayo .....	67
A) Objeto .....	67
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	68
C) Disposiciones estudiadas .....	68
D) Fundamentos jurídicos .....	68
E) Fallo .....	71

4. Sentencia 213/1988, de 11 de noviembre .....	71
A) Objeto .....	71
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	71
C) Disposiciones estudiadas .....	72
D) Fundamentos jurídicos .....	72
E) Fallo .....	75
5. Sentencia 259/1988, de 22 de diciembre .....	75
A) Objeto .....	75
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	75
C) Disposiciones estudiadas .....	75
D) Fundamentos jurídicos .....	75
E) Fallo .....	77
6. Sentencia 148/1991, de 4 de julio .....	77
A) Objeto .....	77
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	77
C) Disposiciones estudiadas .....	78
D) Fundamentos jurídicos .....	78
E) Fallo .....	86
7. Sentencia 149/1991, de 4 de julio .....	87
A) Objeto .....	87
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	87
C) Disposiciones estudiadas .....	87
D) Fundamentos jurídicos .....	87
E) Fallo .....	93
8. Sentencia 46/1992, de 2 de abril .....	93
A) Objeto .....	93
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	94
C) Disposiciones estudiadas .....	94
D) Fundamentos jurídicos .....	94
E) Fallo .....	97
9. Sentencia 184/1992, de 16 de noviembre .....	97
A) Objeto .....	97
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	97
C) Disposiciones estudiadas .....	98
D) Fundamentos jurídicos .....	98
E) Fallo .....	100
10. Sentencia 227/1993, de 9 de julio .....	100
A) Objeto .....	100
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	101

	<i>Página</i>
C) Disposiciones estudiadas .....	101
D) Fundamentos jurídicos .....	101
E) Fallo .....	110
11. Sentencia 36/1994, de 10 de febrero .....	110
A) Objeto .....	110
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	111
C) Disposiciones estudiadas .....	112
D) Fundamentos jurídicos .....	112
E) Fallo .....	120
12. Sentencia 28/1997, de 13 de febrero .....	120
A) Objeto .....	120
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	120
C) Disposiciones estudiadas .....	120
D) Fundamentos jurídicos .....	121
E) Fallo .....	124
13. Sentencia 61/1997, de 20 de marzo .....	124
A) Objeto .....	124
B) Doctrina del Tribunal Constitucional .....	125
C) Disposiciones estudiadas .....	131
D) Efectos de la Sentencia .....	132
I. Efectos de la Sentencia sobre el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio .....	132
II. Efectos de la Sentencia sobre la Ley 7/1997, de 14 de abril, de Medidas Liberalizadoras en Materia de Suelo y de Colegios Profesionales .....	142
III. Efectos de la Sentencia sobre los Reglamentos Urbanísticos .....	145
IV. Efectos de la Sentencia sobre el planeamiento urbanístico aprobado conforme a la Ley 8/1990 y al Texto Refundido de 1992 .....	146
V. Efectos de la Sentencia sobre los actos singulares y situaciones creadas al amparo de las normas anuladas .....	151
E) Fundamentos jurídicos .....	152
F) Fallo .....	278